



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč , primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1173/2013
Názov materiálu:	Návrh na odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemkov na ulici Na Hôrke 17, 19 ,21 podľa zákona 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.
Spracovateľ:	Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ Službytu Nitra s.r.o.
Napísal:	Zuzana Windischová, referent Službytu Nitra s.r.o.
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	14.11.2013
Dátum vyhotovenia:	8.11.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na o odpredaj bytov spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Na Hôrke 17, 19, 21

schvaľuje

odpredaj bytu č. 1, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Jane Ružičkovej za cenu 13 863,83 /byt 13 736,66 € + pozemok 127,17 €/

odpredaj bytu č. 2, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Dane Markechovej za cenu 11 128,04 € /byt 11 025,96 € + pozemok 102,08 €/

odpredaj bytu č. 3, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Borisovi a MUDr. Emilii Mojtoým za cenu 16 827,84 € /byt 16 673,48 € + pozemok 154,36 €/

odpredaj bytu č. 4, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Jane Hudákovej za cenu 12 477,16 € /byt 12 362,71 € + pozemok 114,45 €/

odpredaj bytu č. 5, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Beáte Karasovej za cenu 13 973,61 € / byt 13 845,43 € + pozemok 128,18 €/

odpredaj bytu č. 6, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Henriete Kozmovej za cenu 11 246,48 € /byt 11 143,32 € + pozemok 103,16 €/

odpredaj bytu č. 7, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Zuzane Lieskovskej za cenu 16 729,62 € /byt 16 576,16 € + pozemok 153,46 €/

odpredaj bytu č. 8, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Alene Porubská za cenu 12 277,83 € /byt 12 165,20 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 9, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome N Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Oľge Kurucovej za cenu 13 892,72 € /byt 13 765,28 € + pozemok 127,44 €/

odpredaj bytu č. 10, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Jozefovi Molnárovi za cenu 11 165,60 € /byt 11 063,18 € + pozemok 102,42 €/

odpredaj bytu č. 11, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Ing. Ladislavovi Lehockému za cenu 16 848,07 € /byt 16 693,52 € + pozemok 154,55 €/

odpredaj bytu č. 12, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 PaedDr. Petrovi Madovi za cenu 12 396,27 € /byt 12 282,56 € + pozemok 113,71 €/

odpredaj bytu č. 13, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Monike Urbanovej za cenu 13 894,72 € /byt 13765,28 € + pozemok 127,44 €/

odpredaj bytu č. 14, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Martine Kurejovej za cenu 11 174,26 € /byt 11 071,76 € + pozemok 102,50 €/

odpredaj bytu č. 15, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Emílii Šumichrastovej za cenu 16 888,51 € /byt 16 733,59 € + pozemok 154,92 €/

odpredaj bytu č. 16, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Silvii a Františkovi Látečkovým za cenu 13 343,83 € /byt 13 221,43 € + pozemok 122,40 €/

odpredaj bytu č. 17, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Marekovi Martiškovi za cenu 13 719,39 € /byt 13 593,54 € + pozemok 125,85 €/

odpredaj bytu č. 18, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 MUDr. Monike a PaedDr. Lubomírovi Urbanovým za cenu 11 318,71 € /byt 11 214,88 € + pozemok 103,83 €/

odpredaj bytu č. 19, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Ing. Mariánovi Ivančíkovi za cenu 16 674,73 € /byt 16 521,77 € + pozemok 152,96 €/

odpredaj bytu č. 20, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Kataríne Počarovskej za cenu 12 231,60 € /byt 12 119,40 € + pozemok 112,20 €/

odpredaj bytu č. 21, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Mgr. Jurajovi Slížovi za cenu 13 728,05 € /byt 13 602,12 € + pozemok 125,93 €/

odpredaj bytu č. 22, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Jozefovi Úradníkovi za cenu 11 000,93 € /byt 10 900,02 € + pozemok 100,91 €/

odpredaj bytu č. 23, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Karolovi Ševelovi za cenu 16 683,40 € /byt 16 530,36 € + pozemok 153,04 €/

odpredaj bytu č. 24, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Jane Hečkovej za cenu 12 222,93 € /byt 12 110,81 € + pozemok 112,12 €/

odpredaj bytu č. 25, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Vlaste Hruboňovej za cenu 13 774,27 € /byt 13 647,92 € + pozemok 126,35 €/

odpredaj bytu č. 26, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Stanislavovi Krčmárovi za cenu 11 047,16 € /byt 10 945,82 € + pozemok 101,34 €/

odpredaj bytu č. 27, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Karolovi Rybovi za cenu 16 729,62 € /byt 16 576,16 € + pozemok 153,46 €/

odpredaj bytu č. 28, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Klaudiovi Farmadinovi za cenu 12 277,83 € /byt 12 165,20 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 29, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Martinovi Beňovi za cenu 12 231,60 € /byt 12 119,40 € + pozemok 112,20 €/

odpredaj bytu č. 30, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Ing. Jurajovi Kadlečíkovi za cenu 16 683,40 € /byt 16 560,36 € + pozemok 153,04 €/

odpredaj bytu č. 31, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Erike Ilkovej za cenu 12 572,49 € /byt 12 457,16 € + pozemok 115,33 €/

odpredaj bytu č. 32, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Eve Lukáčovej za cenu 12 231,60 € /byt 12 119,40 € + pozemok 112,20 €/

odpredaj bytu č. 33, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Milanovi Mončekovi za cenu 12 396,27 € /byt 12 282,56 € + pozemok 113,71 €/

odpredaj bytu č. 34, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Mgr. Pavlovi Madovi za cenu 16 729,62 € /byt 16 576,16 € + pozemok 153,46 €/

odpredaj bytu č. 35, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Mgr. Jane Coboriovej za cenu 12 618,71 € /byt 12 502,92 € + pozemok 115,75 €/

odpredaj bytu č. 36, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Mgr. Jane Ondrušekovej za cenu 12 277,83 € /byt 12 165,20 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 37, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Žanete Novákovej za cenu 12 277,83 € /byt 12 165,20 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 38, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Kataríne Paulovičovej za cenu 16 674,73 € /byt 16 521,77 € + pozemok 152,96 €/

odpredaj bytu č. 39, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Mgr. Eve Zimmermanovej za cenu 12 575,49 € /byt 12 457,16 € + pozemok 115,33 €/

odpredaj bytu č. 40, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Andrejovi Čechovi za cenu 12 222,93 € /byt 12 110,81 € + pozemok 112,12 €/

odpredaj bytu č. 41, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Andrei a Petrovi Domastovým za cenu 12 231,60 € /byt 12 119,40 € + pozemok 112,20 €/

odpredaj bytu č. 42, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 JUDr. Ľubomíre Kubáňovej za cenu 16 928,95 € /byt 16 773,66 € + pozemok 155,29 €/

odpredaj bytu č. 44, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 JUDr. Svoradovi a Mgr. Viere Petruškovým za cenu 12 277,83 € /byt 12 165,20 € + pozemok 112,63/

odpredaj bytu č. 45, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Milošovi Reichstadterovi za cenu 12 477,16 € /byt 12 362,71 € + pozemok 114,45 €/

odpredaj bytu č. 47, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Vladimírovi Zátokovi za cenu 12 890,27 € /byt 12 772,03 € + pozemok 118,24 €/

odpredaj bytu č. 48, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Erike Polákovej za cenu 12 231,60 € /byt 12 119,40 € + pozemok 112,20 €/

odpredaj bytu č. 49, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 spoločnosti Službyt Nitra, s.r.o. za cenu 12 231,60 € /byt 12 119,40 € + pozemok 112,20 €/

odpredaj bytu č. 50, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Ľudovítovi a Adriane Demeterovým za cenu 16 683,40 € /byt 16 530,36 € + pozemok 153,04 €/

odpredaj bytu č. 51, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Márii Vražalicovej za cenu 12 572,49 € /byt 12 457,16 € + pozemok 115,33 €/

odpredaj bytu č. 52, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Anna Bystrianskej za cenu 12 222,93 € /byt 12 110,81 € + pozemok 112,12 €/

odpredaj bytu č. 53, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Ivete Mistrikovej za cenu 12 277,83 € /byt 12 165,20 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 54, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Ing. Márii Hanákovej za cenu 16 729,62 € /byt 16 576,16 € + pozemok 153,46 €/

odpredaj bytu č. 55, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Vojtechovi Hudákovi za cenu 12 618,71 € /byt 12 502,96 € + pozemok 115,75 €/

odpredaj bytu č. 56, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Magdaléne Gašparovičovej za cenu 12 277,83 € /byt 12 165,20 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 57, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Ing. Janke Gajdošíkovej za cenu 12 277,83 € /byt 12 165,20 € + pozemok 112,63 €/

odpredaj bytu č. 58, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Vadimovi a Natálii Musinovým za cenu 17 795,62 € /byt 17 632,38 € + pozemok 163,24 €/

odpredaj bytu č. 59, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Líre Barackej za cenu 11 145,38 € /byt 11 043,14 € + pozemok 102,24 €/

odpredaj bytu č. 60, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Jurajovi Lacinovi za cenu 13 973,61 € /byt 13 845,43 € + pozemok 128,18 €/

odpredaj bytu č. 61, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Andrei a Rastislavovi Fulierovým za cenu 12 477,16 € /byt 12 362,71 € + pozemok 114,45 €/

odpredaj bytu č. 62, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Silvii Svitkovej za cenu 16 674,73 € /byt 16 521,77 € + pozemok 152,96 €/

odpredaj bytu č. 63, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Stanislavovi Gálovi za cenu 11 165,60 € /byt 11 063,18 € + pozemok 102,42 €/

odpredaj bytu č. 64, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Radovanovi Zabákovi za cenu 13 892,72 € /byt 13 765,28 € + pozemok 127,44 €/

odpredaj bytu č. 65, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Zuzane Bédiovej za cenu 12 396,27 € /byt 12 282,56 € + pozemok 113,71 €/

odpredaj bytu č. 66, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Michaele Jamborovej za cenu 16 848,07 € /byt 16 693,52 € + pozemok 154,55 €/

odpredaj bytu č. 67, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Elene Molnárovej za cenu 11 174,26 € /byt 11 071,76 € + pozemok 102,50 €/

odpredaj bytu č. 68, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Jozefovi Johaníkovi za cenu 13 933,17 € /byt 13 805,36 € + pozemok 127,81 €/

odpredaj bytu č. 70, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 MUDr. Jozefovi Jaršínskému za cenu 16 674,73 € /byt 16 521,77 € + pozemok 152,96 €/

odpredaj bytu č. 71, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Beáte Belániovej za cenu 11 136,71 € /byt 11 034,55 € + pozemok 102,16 €/

odpredaj bytu č. 72, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Anne Molnárovej za cenu 13 855,16 € /byt 13 728,07 € + pozemok 127,09 €/

odpredaj bytu č. 73, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Vincencii Králikovej za cenu 12 549,39 € /byt 12 434,27 € + pozemok 115,12 €/

odpredaj bytu č. 74, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Jaroslave Kuricovej za cenu 16 729,62 € /byt 16 576,16 € + pozemok 153,46 €/

odpredaj bytu č. 75, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Romanovi Hromníkovi za cenu 11 047,16 € /byt 10 945,82 € + pozemok 101,34 €/

odpredaj bytu č. 76, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Miroslave Čmárovej za cenu 13 774,27 € /byt 13 647,92 € + pozemok 126,35 €/

odpredaj bytu č. 78, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Andrei Dani za cenu 17 001,17 € /byt 16 845,22 € + pozemok 155,95 €/

odpredaj bytu č. 79, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 MUDr. Viere Markovej za cenu 11 000,93 € /byt 10 900,02 € + pozemok 100,91 €/

odpredaj bytu č. 80, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Viere Novomeskej za cenu 13 728,05 € /byt 13 602,12 € + pozemok 125,93 €/

odpredaj bytu č. 81, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Gabriele Špačkovej za cenu 12 231,60 € /byt 12 119,40 € + pozemok 112,20 €/

odpredaj bytu č. 82, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Denise Liškovej za cenu 16 683,40 € /byt 16 530,36 € + pozemok 153,04 €/

odpredaj bytu č. 83, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Kataríne a Jozefovi Mancírovým za cenu 10 992,26 € /byt 10 891,43 € + pozemok 100,83 €/

odpredaj bytu č. 84, spoločných častí a spoločných zariadení domu, nachádzajúcich sa v obytnom dome Na Hôrke 17, 19, 21, s.č.117 a ideálnej časti pozemku parcelné číslo 462/96, 462/95, 462/94 Petrovi a Silvii Gašparovičovým za cenu 13 973,61 € /byt 13 845,43 € + pozemok 128,18 €/

ukladá

vedúcemu odboru ekonomiky a rozpočtu MsÚ Nitra
predložiť spoločnosti Službyt Nitra s.r.o. potvrdenie o výške úhrady záloh na kúpnu cenu pre nájomcov v zmysle schvaľovacej časti

T: 20.11.2013

riaditeľovi Službytu Nitra s.r.o.
zabezpečiť uzatvorenie kúpnych zmlúv

T: 31.12.2013

Výpočet ceny domu

Adresa: **Na Hôrke 17,19,21**
N i t r a

Začiatok výstavby: 1997 Ukončenie výstavby: 1998 Vek domu: 16

Obstarávacia cena domu po odpočítaní NP. 2 366 390,08 eur

Opotrebenie (2% za rok) 16 (vek domu) x 2% = 32% - 757244,83 eur

Štátny príspevok - 0,00 eur

Cena domu po opotrebení 1 609 145,25 eur

Zľava 30% - 482 743,58 eur
(podľa § 18, ods.4 zák.č. 182/1993 Z.z. je obec povinná poskytnúť zrážku z ceny bytu 30%)

Cena domu po zľave 30% 1 126 401,68 eur

Cena m² podlahovej plochy

1 126 401,68 eur / 3 935,10m² **286,24 eur/m²**

Cena domu celková plocha bytov

Súčasťou domu sú aj nebytové priestory vo výmere 427,66 m², ktorých cena sa odpočítava z celkovej obstarávacej ceny domu

NP 427,66 m²

Obstarávacia cena NP: 257 102,25eur

Výmera pre výpočet pozemku: byty 3935,10m² + NP 427,66m² = 4362,76m²

Obstarávacia cena bytov: 2 366 390,08 eur

Obstarávacia cena NP: 257 102,25 eur

Spolu: 2 623 492,33 eur

Na Hôrke 17, 19, 21

Vypočítaná cena domu : 1 126 401,68 €

Cena za m2: 286,24 €

číslo bytu	nájomca	poč. izb.	plocha piv.	plocha bytu	cena pozem €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. podiel
1	Jana Ružičková	1	2,56	45,43	127,17	13736,66	13863,83	4799/436276
2	Dana Markechová	1	2,53	35,99	102,08	11025,96	11128,04	3852/436276
3	Boris a MUDr. Emília Mojtoví	2	2,59	55,66	154,36	16673,48	16827,84	5825/436276
4	Jana Hudáková	1	2,94	40,25	114,45	12362,71	12477,16	4319/436276
5	Beáta Karasová	1	2,94	45,43	128,18	13845,43	13973,61	4837/436276
6	Henrieta Kozmová	1	2,94	35,99	103,16	11143,32	11246,48	3893/436276
7	Zuzana Lieskovká	2	2,25	55,66	153,46	16576,16	16729,62	5791/436276
8	Alena Porubská	1	2,25	40,25	112,63	12165,20	12277,83	4250/436276
9	Oľga Kurucová	1	2,66	45,43	127,44	13765,28	13892,72	4809/436276
10	Jozef Molnár	1	2,66	35,99	102,42	11063,18	11165,60	3865/436276
11	Ing. Ladislav Lehocký	2	2,66	55,66	154,55	16693,52	16848,07	5832/436276
12	PaeDr. Peter Mada	1	2,66	40,25	113,71	12282,56	12396,27	4291/436276
13	Monika Urbanová	1	2,66	45,43	127,44	13765,28	13894,72	4809/436276
14	Martina Kurejová	1	2,69	35,99	102,50	11071,76	11174,26	3868/436276
15	Emília Šumichrastová	2	2,80	55,66	154,92	16733,59	16888,51	5846/436276
16	Silvia a František Látečkoví	1	5,94	40,25	122,40	13221,43	13343,83	4619/436276
17	Marek Martiška	1	2,06	45,43	125,85	13593,54	13719,39	4749/436276
18	MUDr. Monika a PaeDr. Ľubomír Urbanoví	1	3,19	35,99	103,83	11214,88	11318,71	3918/436276
19	Ing. Marián Ivančík	2	2,06	55,66	152,96	16521,77	16674,73	5772/436276
20	Katarína Počarovská	1	2,09	40,25	112,20	12119,40	12231,60	4234/436276

Na Hôrke 17, 19, 21

Vypočítaná cena domu : 1 126 401,68 €

Cena za m2: 286,24 €

číslo bytu	nájomca	poč. izb.	plocha piv.	plocha bytu	cena pozem €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. podiel
21	Mgr. Juraj Slíž	1	2,09	45,43	125,93	13602,12	13728,05	4752/436276
22	Jozef Úradník	1	2,09	35,99	100,91	10900,02	11000,93	3808/436276
23	Karol Ševela	2	2,09	55,66	153,04	16530,36	16683,40	5775/436276
24	Jana Hečková	1	2,06	40,25	112,12	12110,81	12222,93	4231/436276
25	Vlasta Hruboňová	1	2,25	45,43	126,35	13647,92	13774,27	4768/436276
26	Stanislav Krčmár	1	2,25	35,99	101,34	10945,82	11047,16	3824/436276
27	Karol Ryba	2	2,25	55,66	153,46	16576,16	16729,62	5791/436276
28	Klaudio Farmadín	1	2,25	40,25	112,63	12165,20	12277,83	4250/436276
29	Martin Beňo	1	2,09	40,25	112,20	12119,40	12231,60	4234/436276
30	Ing. Juraj Kadlečík	2	2,09	55,66	153,04	16560,36	16683,40	5775/436276
31	Erika Ilková	1	2,09	41,43	115,33	12457,16	12572,49	4352/436276
32	Eva Lukáčová	1	2,09	40,25	112,20	12119,40	12231,60	4234/436276
33	Milan Monček	1	2,66	40,25	113,71	12282,56	12396,27	4291/436276
34	Mgr. Pavol Mada	2	2,25	55,66	153,46	16576,16	16729,62	5791/436276
35	Mgr. Jana Coboriová	1	2,25	41,43	115,75	12502,96	12618,71	4368/436276
36	Mgr. Jana Ondrušeková	1	2,25	40,25	112,63	12165,20	12277,83	4250/436276
37	Žaneta Nováková	1	2,25	40,25	112,63	12165,20	12277,83	4250/436276
38	Katarína Paulovičová	2	2,06	55,66	152,96	16521,77	16674,73	5772/436276
39	Mg. Eva Zimmermanová	1	2,09	41,43	115,33	12457,16	12572,49	4352/436276
40	Andrej Čech	1	2,06	40,25	112,12	12110,81	12222,93	4231/436276
41	Andrea a Peter Domastoví	1	2,09	40,25	112,20	12119,40	12231,60	4234/436276
42	JUDr. Ľubomíra Kubáňová	2	2,94	55,66	155,29	16773,66	16928,95	5860/436276
43	Ivan Mišák	1	2,59	41,43	Nepredáva sa			4402/436276
44	JUDr. Svorad a MUDr. Viera Petruškoví	1	2,25	40,25	112,63	12165,20	12277,83	4250/436276

Na Hôrke 17, 19, 21

Vypočítaná cena domu : 1 126 401,68 €

Cena za m2: 286,24 €

číslo bytu	nájomca	poč. izb.	plocha piv.	plocha bytu	cena pozem €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. podiel
45	Miloš Reichstadter	1	2,94	40,25	114,45	12362,71	12477,16	4319/436276
46	Miriám Dobiášová	2	2,25	55,66	Nepredáva sa			5791/436276
47	Vladimír Zátopek	1	3,19	41,43	118,24	12772,03	12890,27	4462/436276
48	Erika Poláková	1	2,09	40,25	112,20	12119,40	12231,60	4234/436276
49	Službyt Nitra s.r.o.	1	2,09	40,25	112,20	12119,40	12231,60	4234/436276
50	Ľudovít a Adriana Demeteroví	2	2,09	55,66	153,04	16530,36	16683,40	5775/436276
51	Mária Vražalicová	1	2,09	41,43	115,33	12457,16	12572,49	4352/436276
52	Anna Bystriánska	1	2,06	40,25	112,12	12110,81	12222,93	4231/436276
53	Iveta Mistriková	1	2,25	40,25	112,63	12165,20	12277,83	4250/436276
54	Ing. Mária Hanáková	2	2,25	55,66	153,46	16576,16	16729,62	5791/436276
55	Vojtech Hudák	1	2,25	41,43	115,75	12502,96	12618,71	4368/436276
56	Magdaléna Gašparovičová	1	2,25	40,25	112,63	12165,20	12277,83	4250/436276
57	Ing. Janka Gajdošíková	1	2,25	40,25	112,63	12165,20	12277,83	4250/436276
58	Vadim a Natália Musinoví	2	5,94	55,66	163,24	17632,38	17795,62	6160/436276
59	Líra Baracká	1	2,59	35,99	102,24	11043,14	11145,38	3858/436276
60	Juraj Lacina	1	2,94	45,43	128,18	13845,43	13973,61	4837/436276
61	Andrea a Rastislav Fulieroví	1	2,94	40,25	114,45	12362,71	12477,16	4319/436276
62	Silvia Svitková	2	2,06	55,66	152,96	16521,77	16674,73	5772/436276
63	Stanislav Gál	1	2,66	35,99	102,42	11063,18	11165,68	3865/436276
64	Radovan Zabák	1	2,66	45,43	127,44	13765,28	13892,72	4809/436276

Na Hôrke 17, 19, 21

Vypočítaná cena domu : 1 126 401,68 €

Cena za m2: 286,24 €

číslo bytu	nájomca	poč. izb.	plocha piv.	plocha bytu	cena pozem €	cena bytu €	cena spolu €	spoluvlast. podiel
65	Zuzana Bédiová	1	2,66	40,25	113,71	12282,56	12396,27	4291/436276
66	Michaela Jamborová	2	2,66	55,66	154,55	16693,52	16848,07	5832/436276
67	Elena Molnárová	1	2,69	35,99	102,50	11071,76	11174,26	3868/436276
68	Jozef Johaník	1	2,80	45,43	127,81	13805,36	13933,17	4823/436276
69	Pavol Meluš	1	2,25	40,25	Nepredáva sa			4250/436276
70	MUDr. Jozef Jaršinksý	2	2,06	55,66	152,96	16521,77	16674,73	5772/436276
71	Baáta Belániová	1	2,56	35,99	102,16	11034,55	11136,71	3855/436276
72	Anna Molnárová	1	2,53	45,43	127,09	13728,07	13855,16	4796/436276
73	Vincencia Králiková	1	3,19	40,25	115,12	12434,27	12549,39	4344/436276
74	Jaroslava Kuricová	2	2,25	55,66	153,46	16576,16	16729,62	5791/436276
75	Roman Hromník	1	2,25	35,99	101,34	10945,82	11047,16	3824/436276
76	Miroslava Čmárová	1	2,25	45,43	126,35	13647,92	13774,27	4768/436276
77	Monika Horváthová	1	2,25	40,25	Nepredáva sa			4250/436276
78	Andrea Dani	2	3,19	55,66	155,95	16845,22	17001,17	5885/436276
79	MUDr. Viera Marková	1	2,09	35,99	100,91	10900,02	11000,93	3808/436276
80	Viera Novomeská	1	2,09	45,43	125,93	13602,12	13728,05	4752/436276
81	Gabriela Špačková	1	2,09	40,25	112,20	12119,40	12231,60	4234/436276
82	Denisa Lišková	2	2,09	55,66	153,04	16530,36	16683,40	5775/436276
83	Katarína a Jozef Mancíroví	1	2,06	35,99	100,83	10891,43	10992,26	3805/436276
84	Peter a Silvia Gašparovičovi	1	2,94	45,43	128,18	13845,43	13973,61	4837/436276

Dôvodová správa :

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom bytov postavených v rámci komplexnej bytovej výstavby v bytovom dome :

**B 204 na ulici Na Hôrke 17,19,21 v Nitre postavený na parcele č. 462/96, 462/95, 462/94,
- katastrálne územie Mlynárce**

Uznesením MZ č. 327/2013-MZ zo dňa 17. októbra 2013 Mestské zastupiteľstvo v Nitre zobralo na vedomie informatívnu správu o odpredaji bytov, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a pozemku na ulici Považská 3, 5, 7, Na Hôrke 17, 19, 21, Murániho 28, 32, 36 podľa zákona 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov nájomcom, ku ktorému sa zaviazalo mesto Nitra z dôvodu, že po ukončení kolaudácie a odovzdaní bytov do užívania nájomcom :

- Uznesením č. 119/1998-MZ Mestské zastupiteľstvo v Nitre konanom dňa 25.6.1998 schválilo odpredaj bytov v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Nájomcovia pri pridelení bytov podpísali s vlastníkom Mestom Nitra zmluvy o budúcej zmluve, kde sa mesto zaviazalo odpredať byty v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z , po uplynutí 15-ročnej lehoty od vydania kolaudačného rozhodnutia na dom a nájomcovia súčasne podľa veľkosti bytu uhradili zálohu za kúpnu cenu mestu Nitra.

Návrh na odpredaj bytov v bytovom dome na ulici Na Hôrke 17, 19, 21, súp. č. 117 v Nitre je predložený v súlade so zák. č. 182/1993 Z.z. v platnom znení.

Bytový dom pozostáva zo 42 jednoizbových bytov, 42 dvojizbových bytov a 6 nebytových priestorov nachádzajúcich sa na 1. nadzemnom podlaží domu v celkovej výmere 427,66 m², ktoré sú využívané na obchod a služby. Nebytové priestory sú vyňaté z odpredaja a zostávajú vo vlastníctve mesta Nitry.

Súčasťou predaja bytov v súlade so zák. č. 182/1993 Z.z. je aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch nachádzajúcich sa pod domom a to parcela registra C KN parc.č. 462/94, 462/95, 462/96 katastrálne územie Mlynárce. Cena pozemku je stanovená v súlade so zák. č. 182/1993 Z.z. v platnom znení podľa § 15 ods. 1 vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo výške 16,60 €/m².

Z odpredaja sú vyňaté byty, ktorých nájomcovia, pre neplnenie si povinností spojených s nájmom, majú výpoveď z nájmu, príp. exekúciu.

Podľa § 4 VZN č. 2/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov na území mesta Nitry v znení dodatkov ak kúpna cena presahuje výšku 331,94 eur, kupujúci uhradí v hotovosti minimálne 50 % kúpnej ceny pri podpísaní zmluvy o prevode vlastníctva bytu a zvyšok kúpnej ceny uhradí kupujúci v splátkach; pri kúpnej cene od 3 319,43 do 5 rokov.

